

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.16. **Относно:** Разрешение за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за промяна предназначението на имот с идентификатор 65927.59.38 по кадастралната карта на гр. Севлиево.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Севлиево е постъпила молба с вх. №ДД-4-А-01.103 от 10.10.2023г. от Венцислава Стефанова Цонева, с адрес: гр. Севлиево, ул. "Здравец" №8, за изработване на подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за имот с идентификатор 65927.59.38 по КККР на гр. Севлиево, местност „Салимон геран“ с цел промяна предназначението.

Съгласно действащия ОУПО на Община Севлиево имот с идентификатор 65927.59.38 по КККР на гр. Севлиево попада в устройствена зона Пп/предимно производствена/.

С проекта за ПУП – ПЗ е предвидена промяна предназначението на процесния имот, като се установява конкретно предназначение - „Склад за авточасти и автосервиз“.

Съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, органа който допуска изработването на изменение на подробни устройствени планове за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии е Общинския съвет – Севлиево.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 109, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл.17а и чл.40, ал.1, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи и реда по чл.40 и чл.41 от Правилника за прилагане на закона за опазване на земеделските земи, Общински съвет – Севлиево

1. РАЗРЕШАВА изработване на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПЗ/ за ПИ с идентификатор 65927.59.38 по КККР на гр. Севлиево, както и изработване на парцеларни планове за довеждащи проводни на техническата инфраструктура – електропровод, канал и водопровод.

С плана за застрояване имот с идентификатор 65927.59.38 по КККР на гр. Севлиево да получи отреждане „За склад за авточасти и автосервиз“.

2. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЯ по чл.125 от ЗУТ.

На основание чл.124б от Закона за устройство на територията настоящото решение да се разгласи с обявление, поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и да се публикува на интернет страницата на общината.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

Проектно предложение за изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на

имот с идентификатор 65927.59.38 по КККР на гр. Севлиево.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

Задание

На основание чл. 125 от ЗУТ за изработване на

ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 65927.59.38 по КККР на гр. Севлиево, местност САЛИМОВ ГЕРАН, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

ОБЩА ЧАСТ

Инвестиционното намерение предвижда установяване на режим на устройство и застрояване за ПИ с идентификатор 65927.59.38 в гр. Севлиево, местност Салимов геран, Общ. Севлиево с цел започване процедура по промяна на предназначение на Земеделска земя за неземеделски нужди.

ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА

Поземлен имот с ИДЕНТИФИКАТОР 65927.59.38 е терен извън регулация- земеделска земя (нива). Съгласно действащия ОУПО- Севлиево имотът, попада в урбанизирана територия за Складови дейности, устройствена зона –Предимно производствена /Пп/.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

С план за застрояване да се установи предназначение на ПИ 65927.59.38 - СКЛАД ЗА АВТОЧАСКИ И АВТОСЕРВИЗ и да се въведе режим на устройство и застрояване-както следва:

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА –ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА

Плътност на застрояване макс. 80%

КИНТ макс. 2,5

Озеленяване- мин. 20%

Характер на застрояване –средно с височина до 15 м.

Начин на застрояване –свободно.

Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващите прилежащи полски пътища.

Подробен устройствен план да е съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 от 22 декември 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14 юни 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и всички специализирани закони и подзаконови актове, касаещи устройството на територията.

При внасяне на окончателен проект/ПУП-ПЗ/ , същият да бъде окомплектован с:

- ПУП-парцеларни планове на довеждащи трасета за всички необходими комуникации.
- Становище от РИОСВ-Велико Търново

Възложител:

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

ЛЕГЕНДА:

- ПОЛСКИ ПЪТ
- ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА ЗОНА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВ. ПРОИЗВОДСТВЕНИ СГРАДИ-ЗАПАЗВАТ СЕ

ВИД ЗОНА	
макс. вис. в метри	макс. плътност-%
макс. КИНТ	мин. озеленяване-%
начин на застрояване	

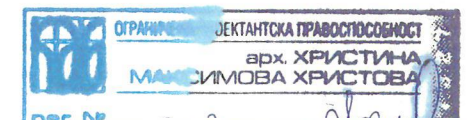
Възложител:

ВЕНЦИСЛАВА СТЕФАНОВА ЦОНЕВА

Номер на масив	Номер на ПИ	Устройствена зона	Установено предназначение	Височина на застр. в м	Градоустр. параметри			Начин на застр.
				Максимална 15 м.	Плътност на застр. в %	Кинт	Мин. озел. в %	свободно е
масив 59 по КККР на гр. Севлиево, Общ. Севлиево	65927.59.38	Предимно произв. /Пп/	СКЛАД ЗА АВТОЧАСТИ И АВТОСЕРВИЗ		макс.80 %	макс. 2,5	20 %	

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПЗ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 65927.59.38 по КККР на гр. Севлиево местност САЛИМОВ ГЕРАН, ОБЩИНА СЕВЛИЕВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

Проектант:



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД